

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, 76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД

, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,012	100куб.м	48908,11	586,90
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3800,00	570,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования: 3п тамбур	1,00	шт	75,50	75,50
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
	Замена лампы в светильнике, 5Вт, смена плафона	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				195,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена автоматического выключателя на кв.38	Акт КС-2			1 190,83
	материалы (авт.выключатель предоставлен собственником)				0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Восстановление электроснабжения 3п (в ВРУ) (№ 941)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	217,00	кВт*ч	6,53	1 417,01
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	142,638	куб.м.	66,89	9 541,06
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	142,638	куб.м.	53,83	7 678,20
Горячая вода за август 2024:					
10	компонент: ХВ на подогрев	5,836	куб.м.	66,89	390,37
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,385	Гкал	3643,29	1 403,31
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39964,55	2 397,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2462,34	67,71
13	Услуги банка				303,56
ИТОГО:					49 745,36
2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму					49 745,36р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.

Бетеева Л.И.